ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Výkres základního členění

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.1.2007

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Z1, Z4 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z2 — PLOCHY PŘESTAVBY

Z3 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KTERÉ PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO

tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel:	Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel:	Obecní úřad Naloučany
Zakázkové číslo:	05 - 2006
Datum:	04 / 2007
Měřítko:	1 : 10 000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

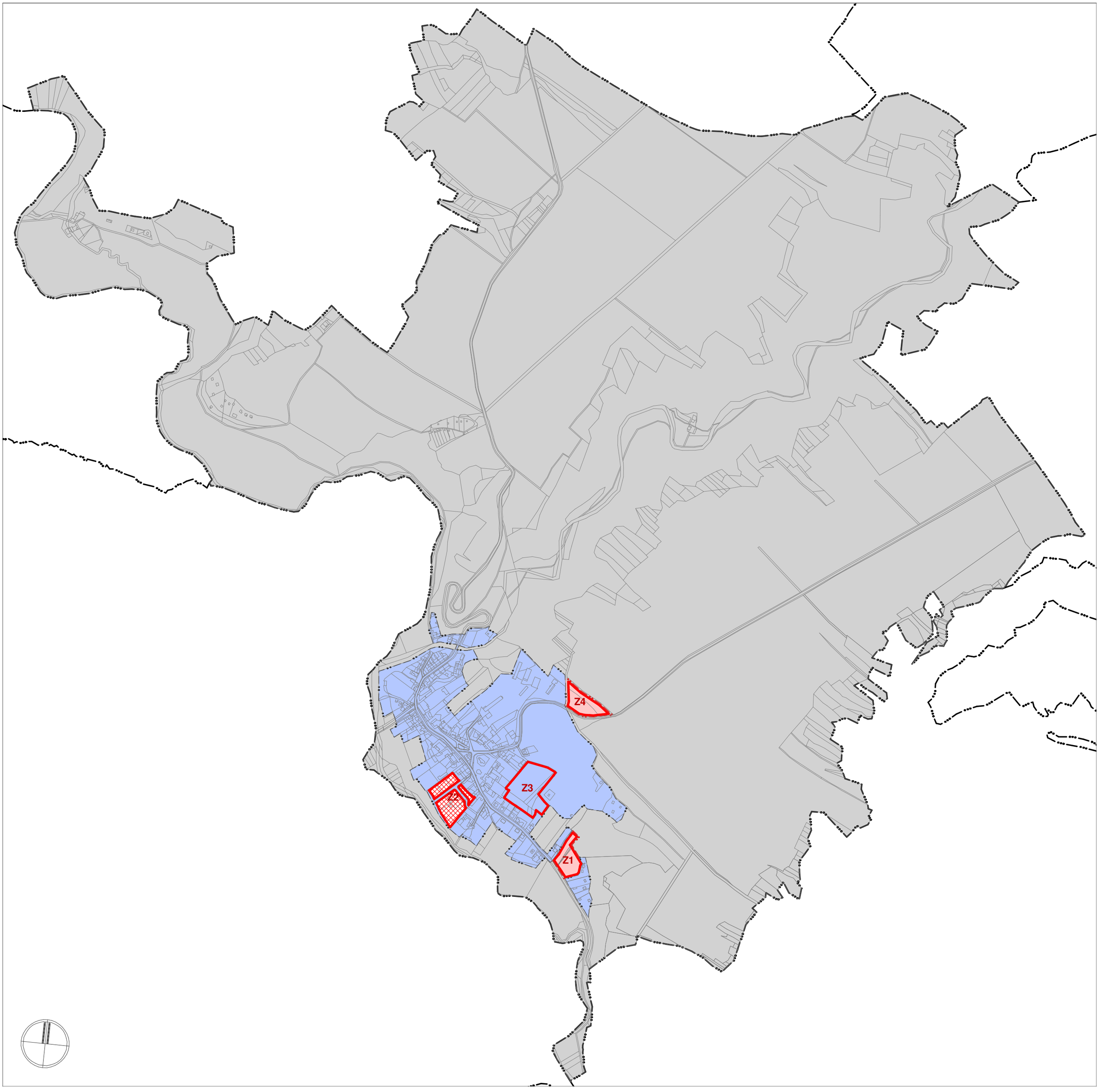
Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.

Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.

BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

1

TopoL 14.5.2007



TopoL 14.5.2007

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Hlavní výkres

STABILIZ. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B1-3		PLOCHY S OBJEKTY BYTOVÉ VÝSTAVBY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			PLOCHY BYDLENÍ K PŘESTAVBĚ
			HOSPODÁŘSKÁ PŘÍSLUŠENSTVÍ OBJEKTŮ BYDLENÍ
			OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
			OBJEKTY K ASANACI
Vz			PLOCHY S OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
Ov			PLOCHY S OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Rs			PLOCHY PRO SPORT, REKREACI
R			PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ, CHATOVÉ LOKALITY
	Vp		PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
Pl			PLOCHY LUK
Pl			PLOCHY PASTVIN
Po			PLOCHY ORNÉ PŮDY
Pz			PLOCHY ZAHRAD
Pz			PLOCHY SADŮ
Pd			PLOCHY DROBNÉ DRŽBY
Zp	Zp		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
Zl			PLOCHY LESA
Zp			PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ
Zk			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	Zi		PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
Zh			PLOCHY HŘBITOVNÍ ZELENĚ
			PLOCHY S OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
Tv			PLOCHY TŘÍDĚNÍ ODPADU
			PLOCHY ODVODNĚNÍ, MELIORACE
	P		PLOCHY PARKOVIŠŤ
			PLOCHY S OBJEKTY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MANIPULAČNÍ PLOCHA DOPRAVY
		ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
		ZEMĚDĚLSKÁ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
		VODNÍ ZDROJ, VODOJEM ZD
		HRANICE PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÝCH ETICKÝCH PÁSEM
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOK
		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ

Ochranné pásmo silnice III.třídy je 15 m od osy silnice.
Ochranné a provozní pásmo pro údržbu vodních toků a ploch je 6 m od břehové linie.

Tabulka přípustnosti funkcí v území

	B	Ov	Rs	Vp	Vz	P	Zp,Zh	Zk,Zl
bydlení	•	•	-	-	-	-	-	-
maloobchodní zařízení	•	•	•	o	o	o	-	-
stravovací zařízení	•	•	•	o	o	-	-	-
správa a administrativa	•	•	-	o	o	-	-	-
školská a kulturní zařízení	•	•	-	-	-	-	-	-
sportovní zařízení	•	•	•	-	-	-	-	o
individuální rekreace	-	-	•	-	-	-	-	o
ubytování a cestovní ruch	•	•	•	-	-	-	-	-
výrobní areály	-	-	-	•	•	-	-	-
drobná výroba	•	-	-	•	•	-	-	-
řemesla, služby, opravy	•	•	o	•	•	o	-	-
zemědělská výroba	-	-	-	-	•	-	-	-
drobné hospodářství	•	-	-	o	•	-	-	-
technické vybavení	-	-	-	•	•	•	-	-

• přípustné
o podmíněně přípustné
- nepřípustné

Funkční využití území

kód	význam
B - B3	obytné území venkovského typu
Ov	území občanského vybavení
R	území rekreace
Rs	území rekreace a sportu
Tv	území technického vybavení
Vp	území pro podnikatelské aktivity
Vz	území zemědělských farem
Pd	území drobné parcelace
Pl	území luk a pastvin
Po	území orné půdy
Pz	území zahrad a sadů
Zh	zeleň hřbitovní
Zi	zeleň izolační
Zk	zeleň krajinná
Zl	zeleň lesa
Zp	zeleň parková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán vydal správní orgán: **Zastupitelstvo obce Naloučany** Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Pořizovatel: **MěÚ Velké Meziříčí** **Oddělení územního plánu** Podpis: Jméno a příjmení: **Ing. Alois Chlubna** Funkce: vedoucí oddělení územního plánu	Razítko:

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO
tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

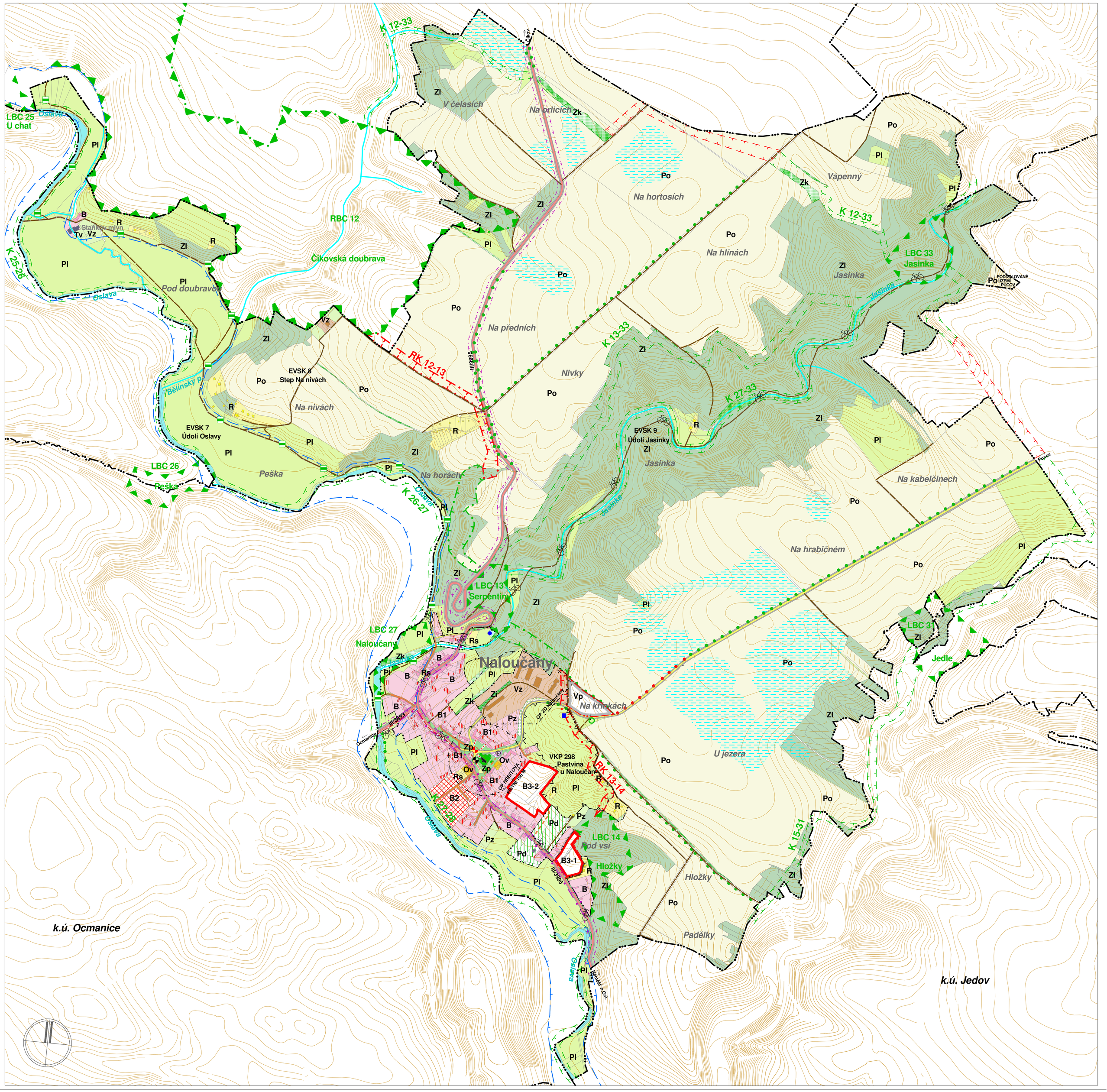
Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 5000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

2



Topol. 14.5.2007

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Hlavní výkres - výřez

STABILIZ. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B1-3		PLOCHY S OBJEKTY BYTOVÉ VÝSTAVBY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	B2		PLOCHY BYDLENÍ K PŘESTAVBĚ
			HOSPODÁŘSKÁ PŘÍSLUŠENSTVÍ OBJEKTŮ BYDLENÍ
			OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
			OBJEKTY K ASANACI
Vz			PLOCHY S OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
Ov			PLOCHY S OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Rs			PLOCHY PRO SPORT, REKREACI
R			PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ, CHATOVÉ LOKALITY
	Vp		PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
Pl			PLOCHY LUK
Pl			PLOCHY PASTVIN
Po			PLOCHY ORNÉ PŮDY
Pz			PLOCHY ZAHRAD
Pz			PLOCHY SADŮ
Pd			PLOCHY DROBNÉ DRŽBY
Zp	Zp		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
Zl			PLOCHY LESA
Zp			PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ
Zk			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	Zi		PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
Zh			PLOCHY HŘBITOVNÍ ZELENĚ
Tv			PLOCHY PRO TŘÍDĚNÍ ODPADU
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY ODVODNĚNÍ, MELIORACE
	P		OBJEKTY GARÁŽÍ A PLOCHY PARKOVIŠŤ
			PLOCHY S OBJEKTY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MANIPULAČNÍ PLOCHA DOPRAVY
		ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
		ZEMĚDĚLSKÁ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
		ZASTÁVKA AUTOBUSU
		VODOJEM, VODNÍ ZDROJ
		VODNÍ TOK
		HRANICE PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY, HRANICE ETICKÝCH PÁSEM
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VEDENÍ VN 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
		TRANSFORMAČNÍ STANICE
		VTL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ

Ochranné pásmo silnice III.třídy je 15 m od osy silnice.
Ochranné a provozní pásmo pro údržbu vodních toků a ploch je 6 m od břehové linie.

1 OBECNÍ ÚŘAD
2 KULTURNÍ DŮM,sál 100 míst, LID.KNIHOVNA HOSTINEC
3 HASIČSKÁ ZBROJNICE
4 KOSTEL sv.Jakuba s ohradní zdí
5 Taneční parket s podiem
6 DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
7 HŘIŠTĚ VÍCEÚČELOVÉ - návrh rekonstrukce
8 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
9 ZAHRADNICKÉ SLUŽBY
10 ZD NALOUČANY
1 kravín, 2 teletník, 3 kolna, 4 vepřín
11 HŘBITOV
12 PODNIKATELSKÉ AKTIVITY - návrh
13 PLOCHA PRO TŘÍDĚNÍ ODPADU

Kulturní památky:
4 KOSTEL sv.Jakuba s ohradní zdí
smírčí kámen - parc.č.1131/1
smírčí kámen - parc.č.1109/2

Drobná architektura:
A památník I.svět.války
B kříž

Tabulka přípustnosti funkcí v území

	B	Ov	Rs	Vp	Vz	P	Zp,Zh	Zk,Zl
bydlení	•	•	-	-	-	-	-	-
maloobchodní zařízení	•	•	•	o	o	o	-	-
stravovací zařízení	•	•	•	o	o	-	-	-
správa a administrativa	•	•	-	o	o	-	-	-
školská a kulturní zařízení	•	•	-	-	-	-	-	-
sportovní zařízení	•	•	•	-	-	-	-	o
individuální rekreace	-	-	•	-	-	-	-	o
ubytování a cestovní ruch	•	•	•	-	-	-	-	-
výrobní areály	-	-	-	•	•	-	-	-
drobná výroba	•	-	-	•	•	-	-	-
řemesla, služby, opravy	•	•	o	•	•	o	-	-
zemědělská výroba	-	-	-	-	•	-	-	-
drobné hospodářství	•	-	-	o	•	-	-	-
technické vybavení	-	-	-	•	•	•	-	-

•	přípustné
o	podmíněně přípustné
-	nepřípustné

Funkční využití území

kód	význam
B - B3	obytné území venkovského typu
Ov	území občanského vybavení
R	území rekreace
Rs	území rekreace a sportu
Tv	území technického vybavení
Vp	území pro podnikatelské aktivity
Vz	území zemědělských farem
Pd	území drobné parcelace
Pl	území luk a pastvin
Po	území orné půdy
Pz	území zahrad a sadů
Zh	zeleň hřbitovní
Zi	zeleň izolační
Zk	zeleň krajinná
Zl	zeleň lesa
Zp	zeleň parková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán vydal správní orgán: **Zastupitelstvo obce Naloučany**	Pořizovatel: **MěÚ Velké Meziříčí** **Oddělení územního plánu**	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:	Podpis:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Jméno a příjmení: **Ing. Alois Chlubna** Funkce: vedoucí oddělení územního plánu	

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO
tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

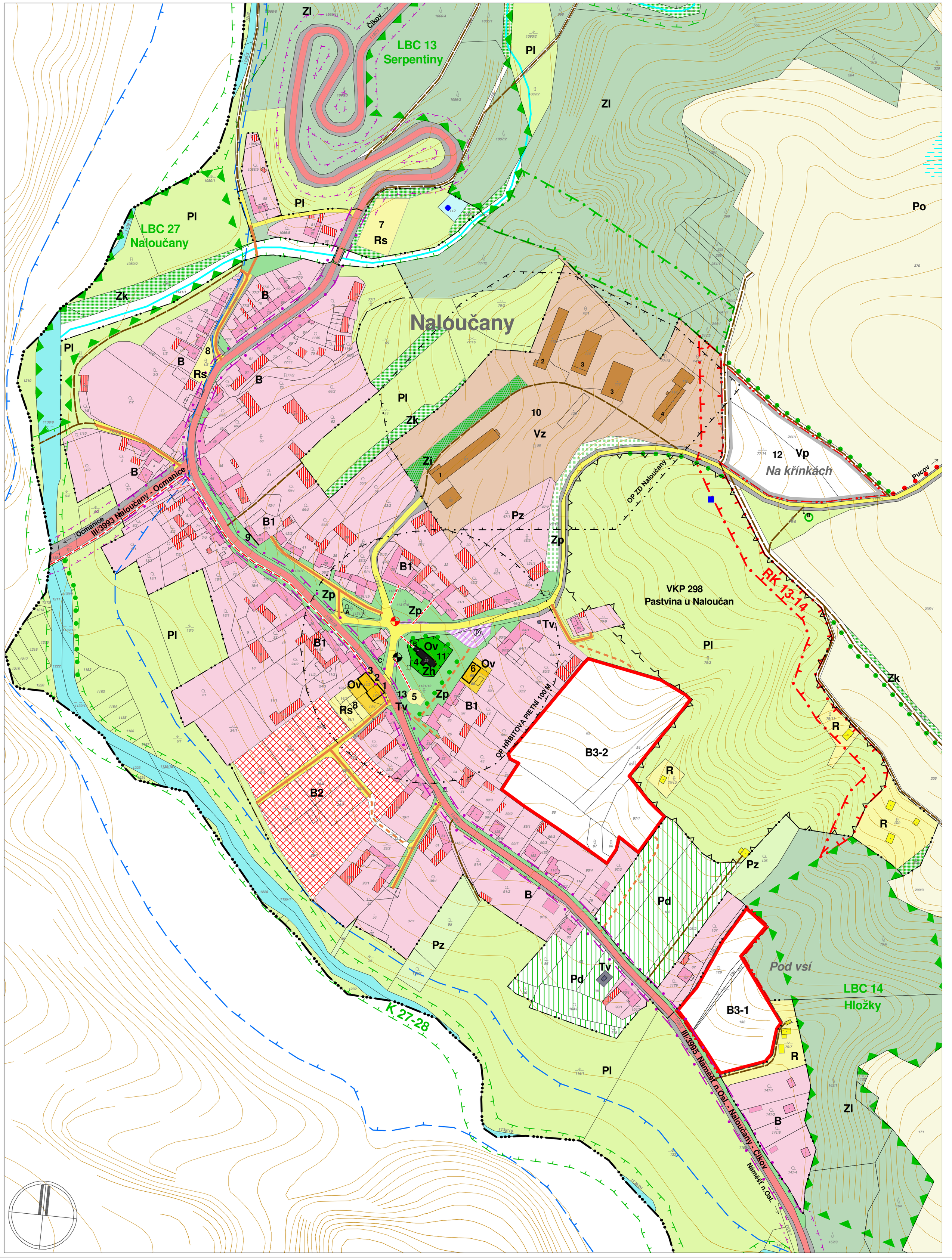
Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 2000

Autorský kolektiv:
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ — *urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ — *doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL — *vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D. — *zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha — *zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK — *krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D. — *digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

2a

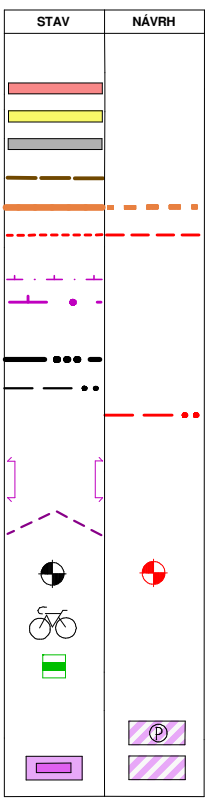


Topol. 14.5.2007

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Dopravní řešení



SILNICE III.TŘÍDY
KOMUNIKACE MÍSTNÍ
MANIPULAČNÍ PLOCHY DOPRAVY
KOMUNIKACE ZEMĚDĚLSKÁ A ÚČELOVÁ
KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÁ
KOMUNIKACE PĚŠÍ

OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC
HLUKOVÁ PÁSMA SILNIC

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PRŮJEZDNÝ ÚSEK SILNICE

ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

ZASTÁVKA AUTOBUSU

CYKLISTICKÁ STEZKA

TURISTICKÁ TRASA

PLOCHY PARKOVIŠŤ

PLOCHY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO
tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

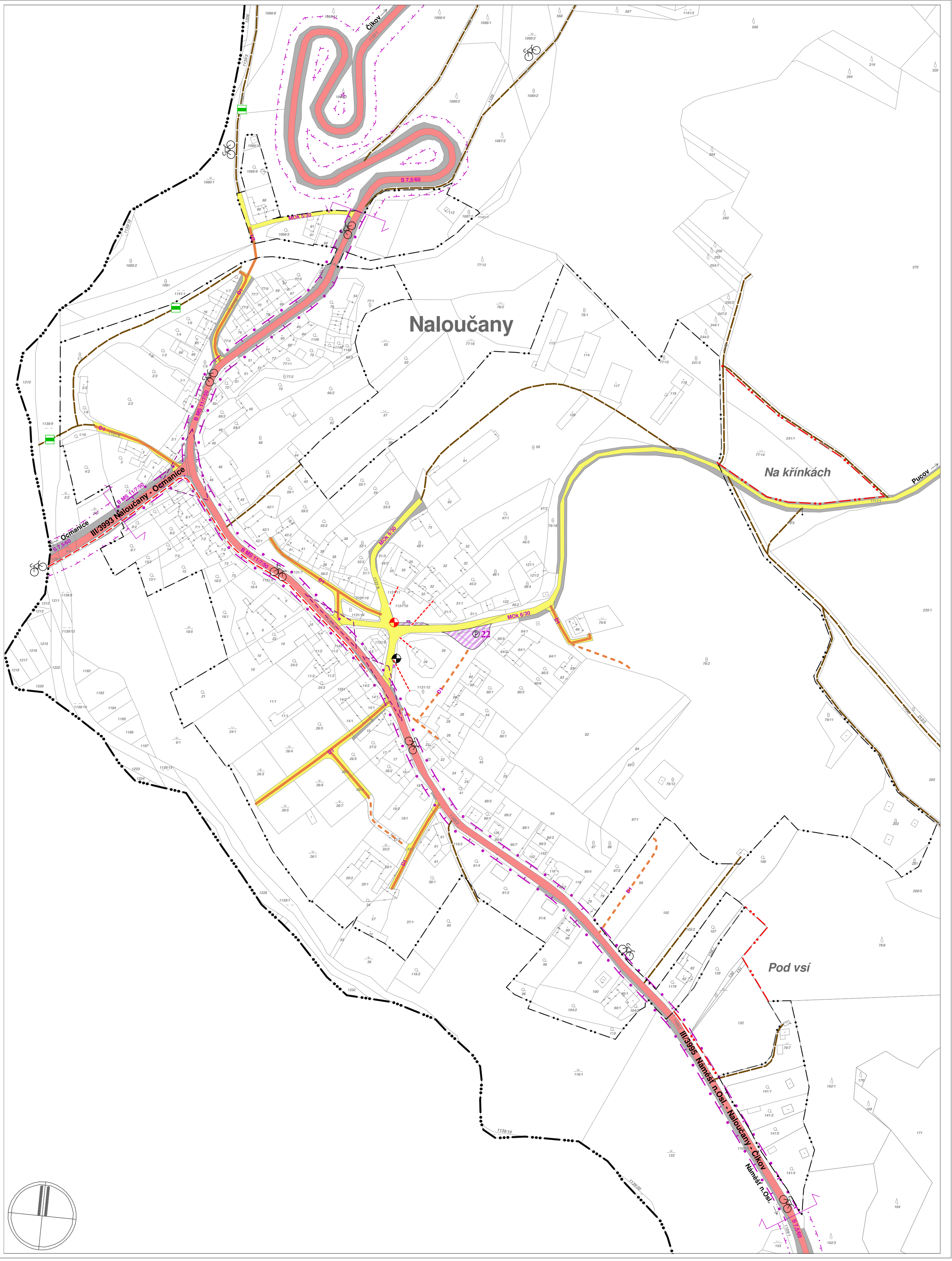
Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 2000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

3

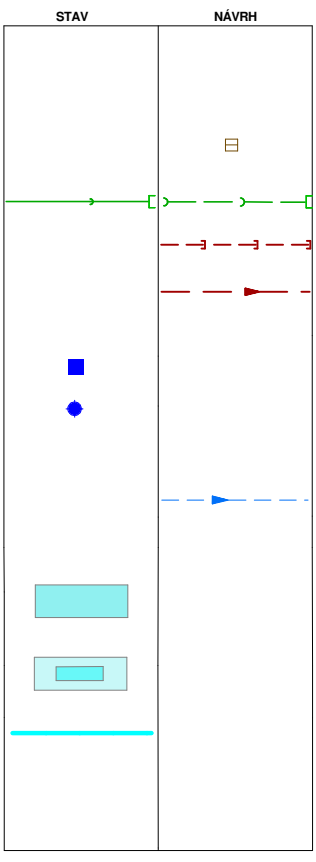


TopoL 14.5.2007

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Inženýrské sítě - zásobování vodou, kanalizace



ČERPACÍ STANICE

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE TLAKOVÁ

VODOJEM

STUDNA, VODNÍ ZDROJ

VODOVOD

VODNÍ PLOCHA

PLOCHY A OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ

VODNÍ TOK

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO

tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

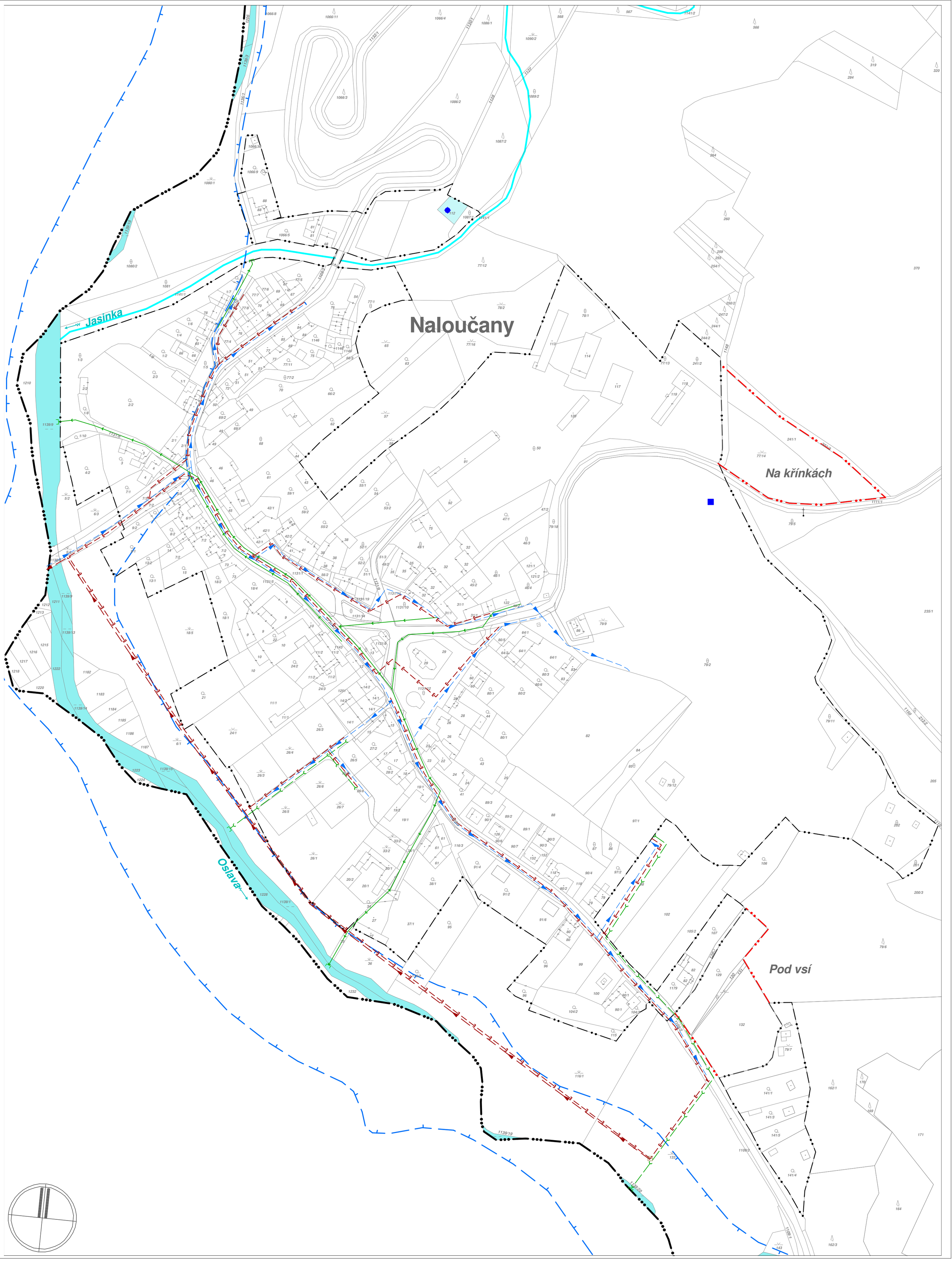
Pořizovatel:	Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel:	Obecní úřad Naloučany
Zakázkové číslo:	05 - 2006
Datum:	04 / 2007
Měřítko:	1 : 2000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

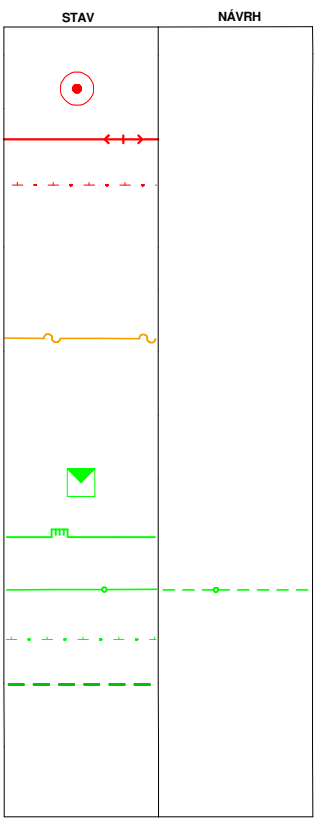
4


Naloučany
Jasinka
Oslava
Na křínkách
Pod vsí

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Inženýrské sítě - zásobování el.energií, plynem, telekomunikace



TRANSFORMAČNÍ STANICE SLOUPOVÁ

VEDENÍ VN 22 kV

OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN

DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL

REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU

VEDENÍ VTL PLYNOVODU

VEDENÍ STL PLYNOVODU

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

ANTIKOROZNÍ OCHRANA VTL PLYNOVODU

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO

tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

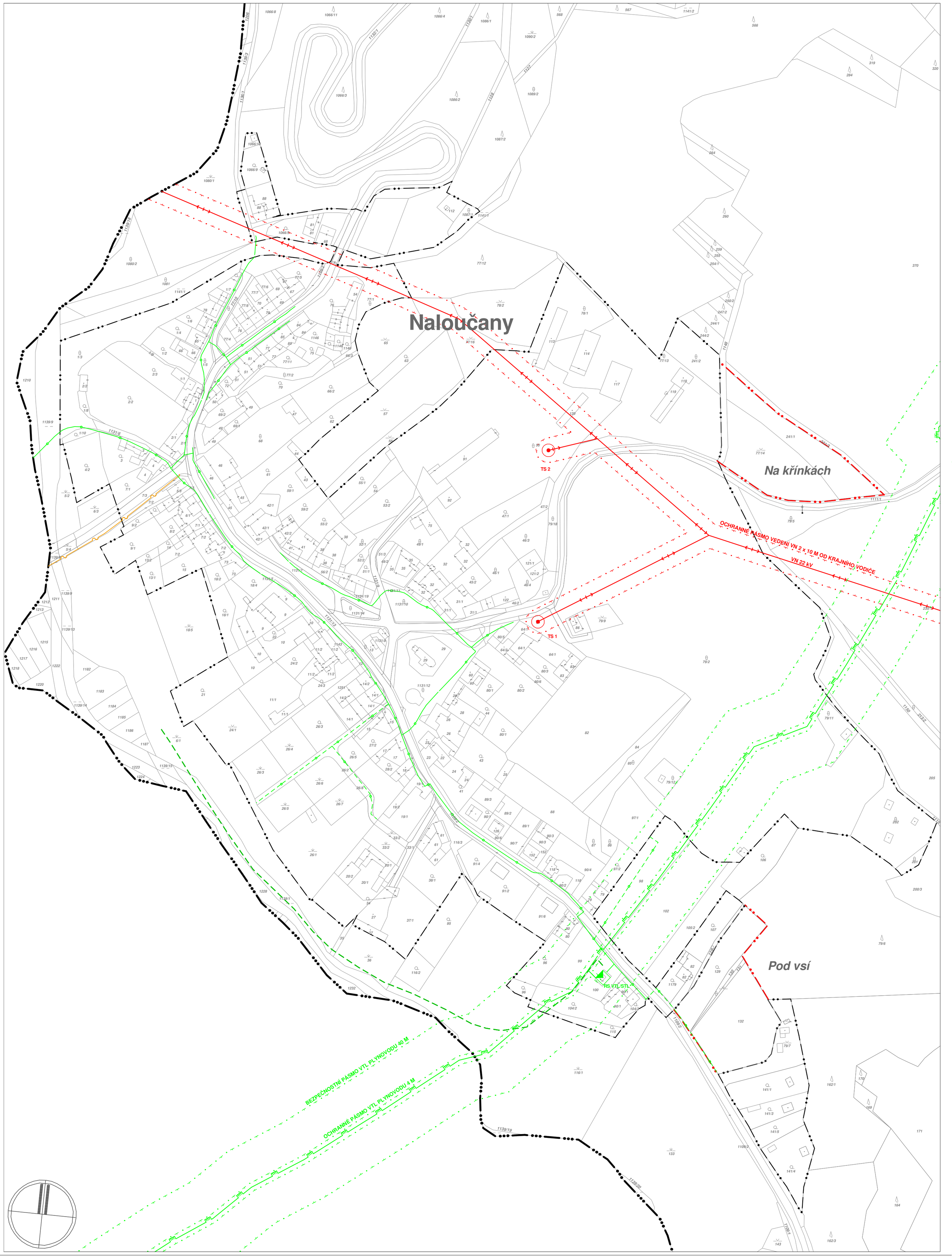
Pořizovatel:	Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel:	Obecní úřad Naloučany
Zakázkové číslo:	05 - 2006
Datum:	04 / 2007
Měřítko:	1 : 2000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

5



TopoL 14.5.2007

ÚZEMNÍ PLÁN

Naloučany

Veřejně prospěšné stavby

VD1, VD2 — ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE - návrh

VD3 — PLOCHA HROMADNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ - návrh

VD4 — PĚŠÍ KOMUNIKACE - návrh

VT1 — VODOVOD - návrh

VT2 — KANALIZACE DEŠŤOVÁ - návrh

VT3 — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - návrh

VT4 — STL PLYNOVOD - návrh

VA — ASANACE - návrh

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V návrhu ÚP Naloučany navrženy tyto stavby jako veřejně prospěšné:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)
na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st.zákona

VT – technická infrastruktura
VT1 Vybudování zásobení obce vodou,
VT2 Dobudování dešťové kanalizace,
VT3 Vybudování splaškové kanalizace s odvedením na ČOV mimo k.ú.
VT4 Dobudování plynofikace pro novou výstavbu.

VD – dopravní infrastruktura
VD1 Vybudování zklidněné komunikace východně kostela,
VD2 Vybudování zklidněné komunikace pro výstavbu RD, s napojením na silnici III/3995,
VD3 Vybudování autobusové točny a přemístění autobusové zastávky,
VD4 Dobudování chodníků pro pěší podél silnic v zastavěném území obce.

VA – asanace
VA1 Asanace domu p.č.5/3 v rozhledovém poli křižovatky silnic.

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO
tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

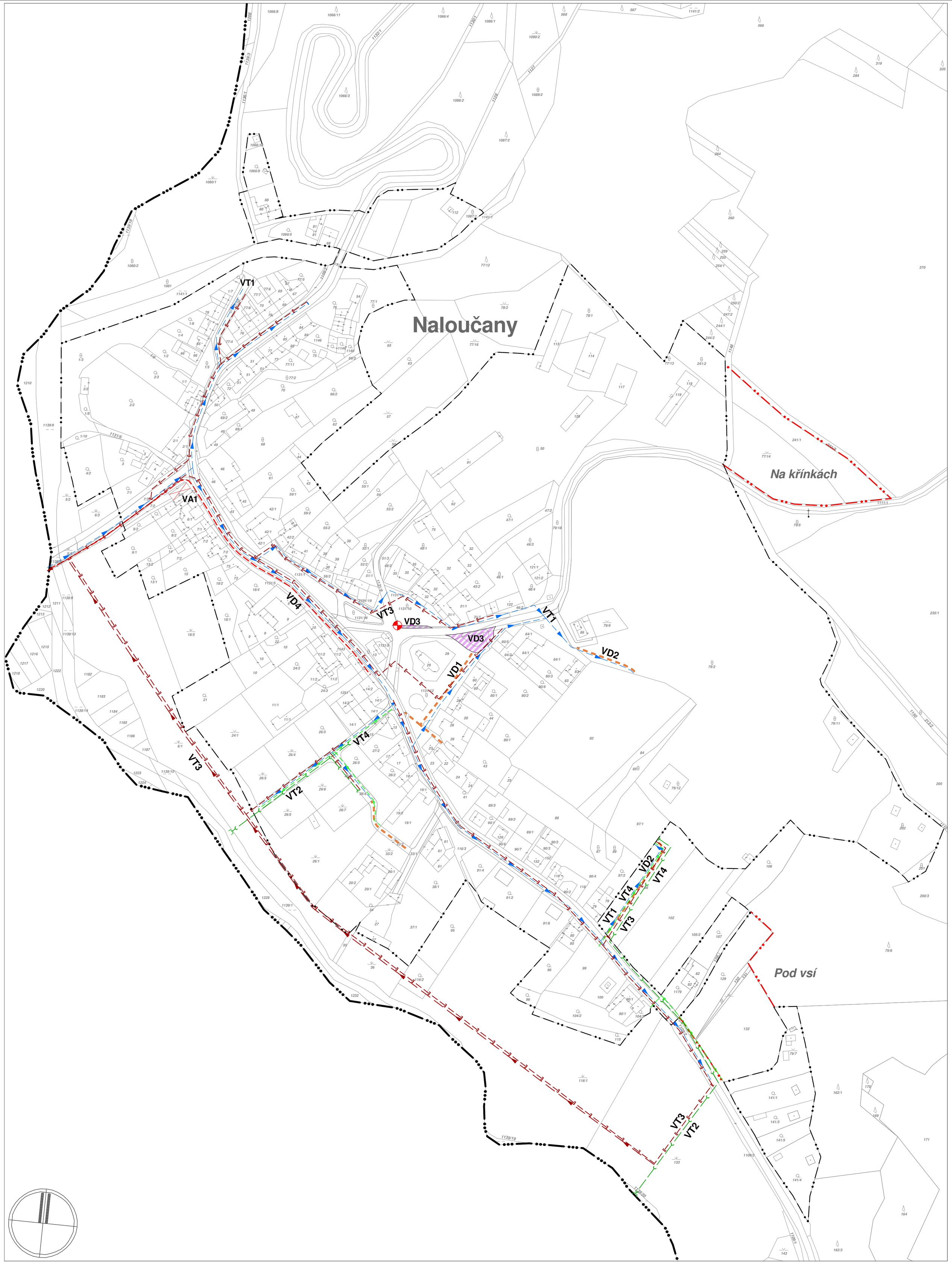
Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 2000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

6



Topol. 14.5.2007

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Naloučany

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

4 — LOKALITA URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

ZASTAVĚNÉ PLOCHY

ORNÁ PŮDA

LOUKY, PASTVINY

SADY, ZAHRADY

OSTATNÍ PLOCHY, NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ROZHRANÍ BPEJ (V EXTRAVILÁNU)

BONIFIKAČNÍ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

ROZHRANÍ BPEJ (V INTRAVILÁNU)

5.55.00 — OZNAČENÍ BPEJ

II. — TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ NALOUČANY

LOKALITA URBANIS-TICKÉHO ŘEŠENÍ Č.	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRNÁ VÝMĚRA LOKALITY V ha			DRUH POZEMKŮ DOTČENÝCH NAVRHOVANÝM URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM	VÝMĚRA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR V ha				
		CELKEM	V ZASTA-VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE		CELKEM	V ZASTA-VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE	BPEJ OZNAČ.	ha
1	Rodinné domy - návrh I.etapa	0,826		0,826	ORNÁ	0,507		0,507	5.29.01	0,716
					ZAHRADA	0,278		0,278	5.32.41	0,011
					LOUKA	0,023		0,023		
					OST.PLOCHY					
					CELKEM	0,808		0,808		
2	Rodinné domy - návrh II.etapa	1,999		1,999	ORNÁ	1,833		1,833	5.32.41	1,859
					OST.PLOCHY				5.39.39	0,140
3	Místní komunikace - návrh II.etapa	0,546		0,546	ORNÁ	0,526		0,526	5.32.41	0,526
					OST.PLOCHY					
4	Podnikatelské aktivity - návrh I.-II.etapa	0,855		0,855	ORNÁ	0,365		0,365	7.32.04	0,783
					LOUKA	0,490		0,490	7.32.54	0,072
CELKEM REŠENÉ LOKALITY 1 - 4		4,226		4,226		4,022		4,022		

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO

tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

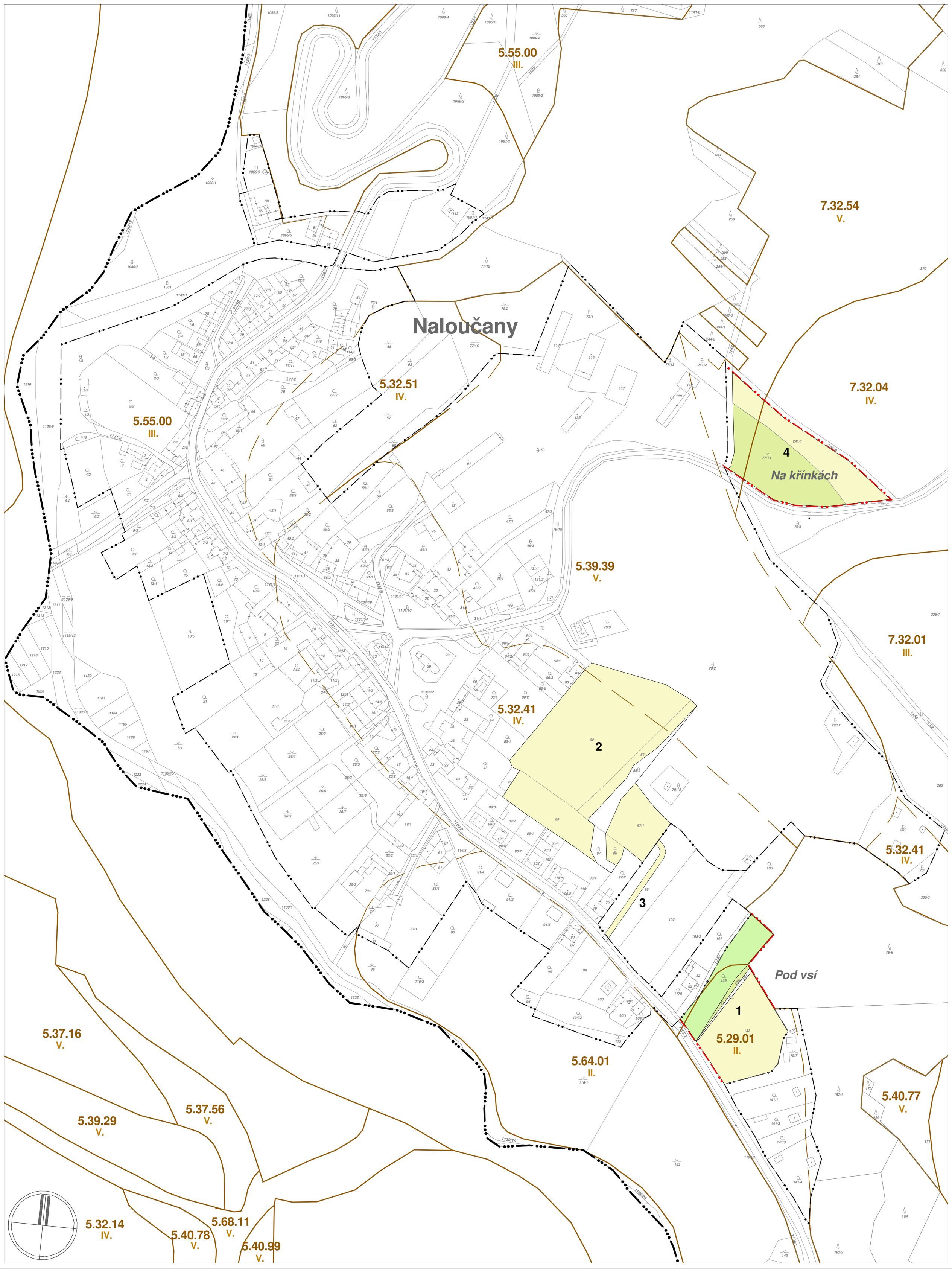
Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 2000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

7



TopoL 14.5.2007

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Naloučany

Širší vztahy

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY BYTOVÉ VÝSTAVBY
			OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRO SPORT A REKREACI, HŘIŠTĚ
			PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
			PLOCHY LESA
			PLOCHY LUK
			PLOCHY PASTVIN
			PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY ZAHRAD
			PLOCHY SADŮ
			PLOCHY DROBNÉ DRŽBY
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
			PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ
			PLOCHY ROZPTÝLENÉ ZELENĚ
			PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
			PLOCHY HŘBITOVNÍ ZELENĚ
			PLOCHY PRO TŘÍDĚNÍ ODPADU
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY ODVODNĚNÍ, MELIORACE
			PLOCHY PARKOVIŠŤ
			PLOCHY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I.TŘÍDY
		SILNICE II.TŘÍDY
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ZEMĚDĚLSKÁ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
		VODNÍ TOK
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ
		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO

tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.

Objednatel: Obecní úřad Naloučany

Zakázkové číslo: 05 - 2006

Datum: 04 / 2007

Měřítko: 1 : 10 000

Autorský kolektiv:

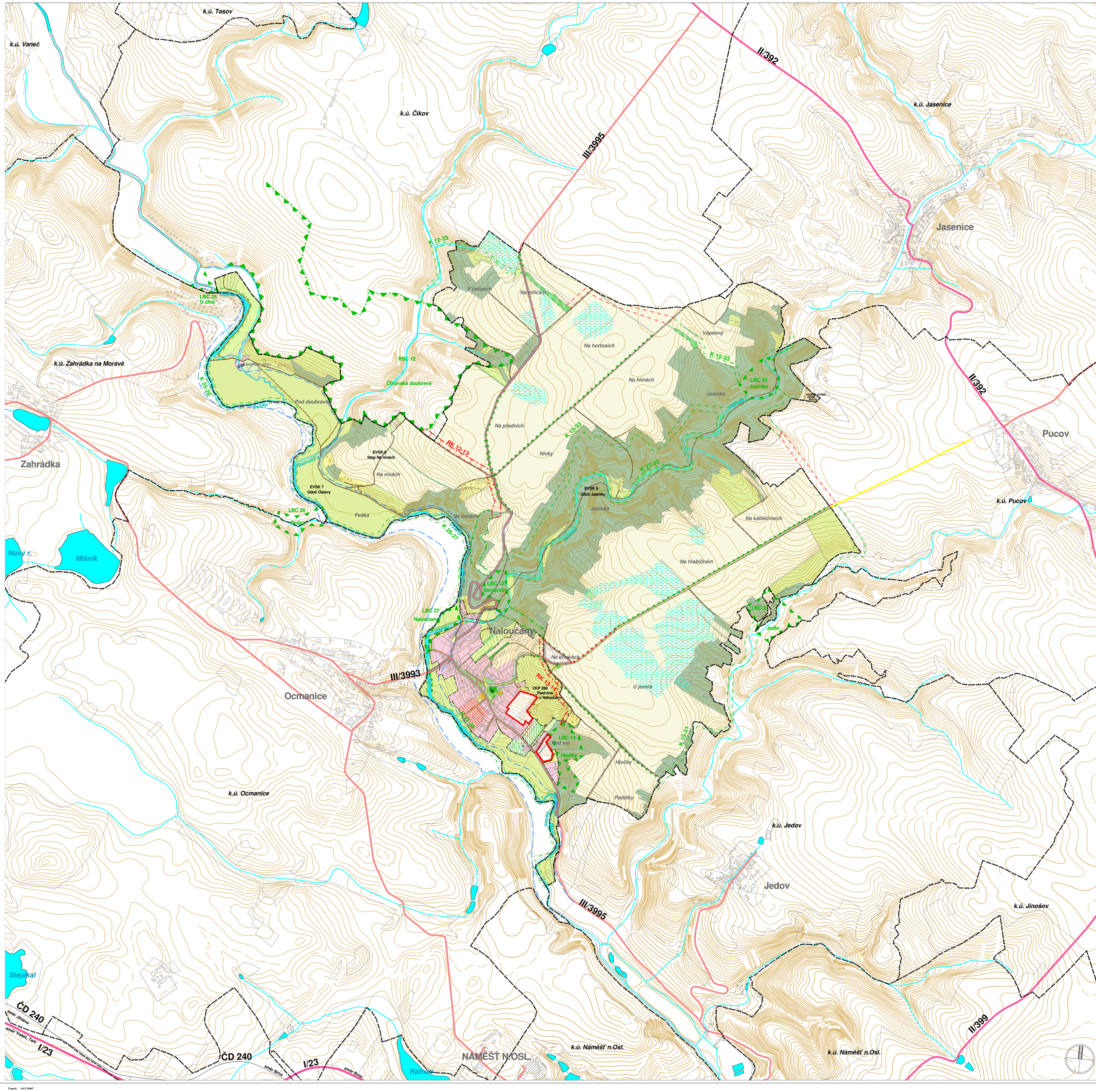
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.

Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.

BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

8



Topol. 14.5.2007

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Naloučany

Koordinační výkres

STABILIZ. PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B1-3		PLOCHY S OBJEKTY BYTOVÉ VÝSTAVBY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			PLOCHY BYDLENÍ K PŘESTAVBĚ
			HOSPODÁŘSKÁ PŘÍSLUŠENSTVÍ OBJEKTŮ BYDLENÍ
			OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
			OBJEKTY K ASANACI
Vz			PLOCHY S OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
Ov			PLOCHY S OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Rs			PLOCHY PRO SPORT, REKREACI
R			PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ, CHATOVÉ LOKALITY
	Vp		PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
Pl			PLOCHY LUK
Pl			PLOCHY PASTVIN
Po			PLOCHY ORNÉ PŮDY
Pz			PLOCHY ZAHRAD
Pz			PLOCHY SADŮ
Pd			PLOCHY DROBNÉ DRŽBY
Zp	Zp		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
Zl			PLOCHY LESA
Zp			PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ
Zk			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	Zi		PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
Zh			PLOCHY HŘBITOVNÍ ZELENĚ
			PLOCHY S OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
Tv			PLOCHY TŘÍDĚNÍ ODPADU
			PLOCHY ODVODNĚNÍ, MELIORACE
	P		PLOCHY PARKOVIŠŤ
			PLOCHY S OBJEKTY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MANIPULAČNÍ PLOCHA DOPRAVY
		ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
		ZEMĚDĚLSKÁ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HLUKOVÉ PÁSMO SILNICE
		VODNÍ ZDROJ, VODOJEM ZD
		HRANICE PÁSEM HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÝCH ETICKÝCH PÁSEM
		VEDENÍ VVN 110 kV
		VEDENÍ VN 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VVN, VN
		TRANSFORMAČNÍ STANICE
		VTL PLYNOVOD
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL PLYNOVODU
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K ROKU 2007
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOK
		EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ

Ochranné pásmo silnice III.třídy je 15 m od osy silnice.
Ochranné a provozní pásmo pro údržbu vodních toků a ploch je 6 m od břehové linie.

Tabulka přípustnosti funkcí v území

	B	Ov	Rs	Vp	Vz	P	Zp,Zh	Zk,Zl
bydlení	•	•	-	-	-	-	-	-
maloobchodní zařízení	•	•	•	o	o	o	-	-
stravovací zařízení	•	•	•	o	o	-	-	-
správa a administrativa	•	•	-	o	o	-	-	-
školská a kulturní zařízení	•	•	-	-	-	-	-	-
sportovní zařízení	•	•	•	-	-	-	-	o
individuální rekreace	-	-	•	-	-	-	-	o
ubytování a cestovní ruch	•	•	•	-	-	-	-	-
výrobní areály	-	-	-	•	•	-	-	-
drobná výroba	•	-	-	•	•	-	-	-
řemesla, služby, opravy	•	•	o	•	•	o	-	-
zemědělská výroba	-	-	-	-	•	-	-	-
drobné hospodářství	•	-	-	o	•	-	-	-
technické vybavení	-	-	-	•	•	•	-	-

• přípustné
o podmíněně přípustné
- nepřípustné

Funkční využití území

kód	význam
B - B3	obytné území venkovského typu
Ov	území občanského vybavení
R	území rekreace
Rs	území rekreace a sportu
Tv	území technického vybavení
Vp	území pro podnikatelské aktivity
Vz	území zemědělských farem
Pd	území drobné parcelace
Pl	území luk a pastvin
Po	území orné půdy
Pz	území zahrad a sadů
Zh	zeleň hřbitovní
Zi	zeleň izolační
Zk	zeleň krajinná
Zl	zeleň lesa
Zp	zeleň parková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán vydal správní orgán: **Zastupitelstvo obce Naloučany** Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Pořizovatel: **MěÚ Velké Meziříčí** **Oddělení územního plánu** Podpis: Jméno a příjmení: **Ing. Alois Chlubna** Funkce: vedoucí oddělení územního plánu	Razítko:

ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY
Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ, Štompil 22, 624 00 BRNO
tel.: 541 224 817 e-mail: v.silhava@centrum.cz

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť n.Osl.
Objednatel: Obecní úřad Naloučany

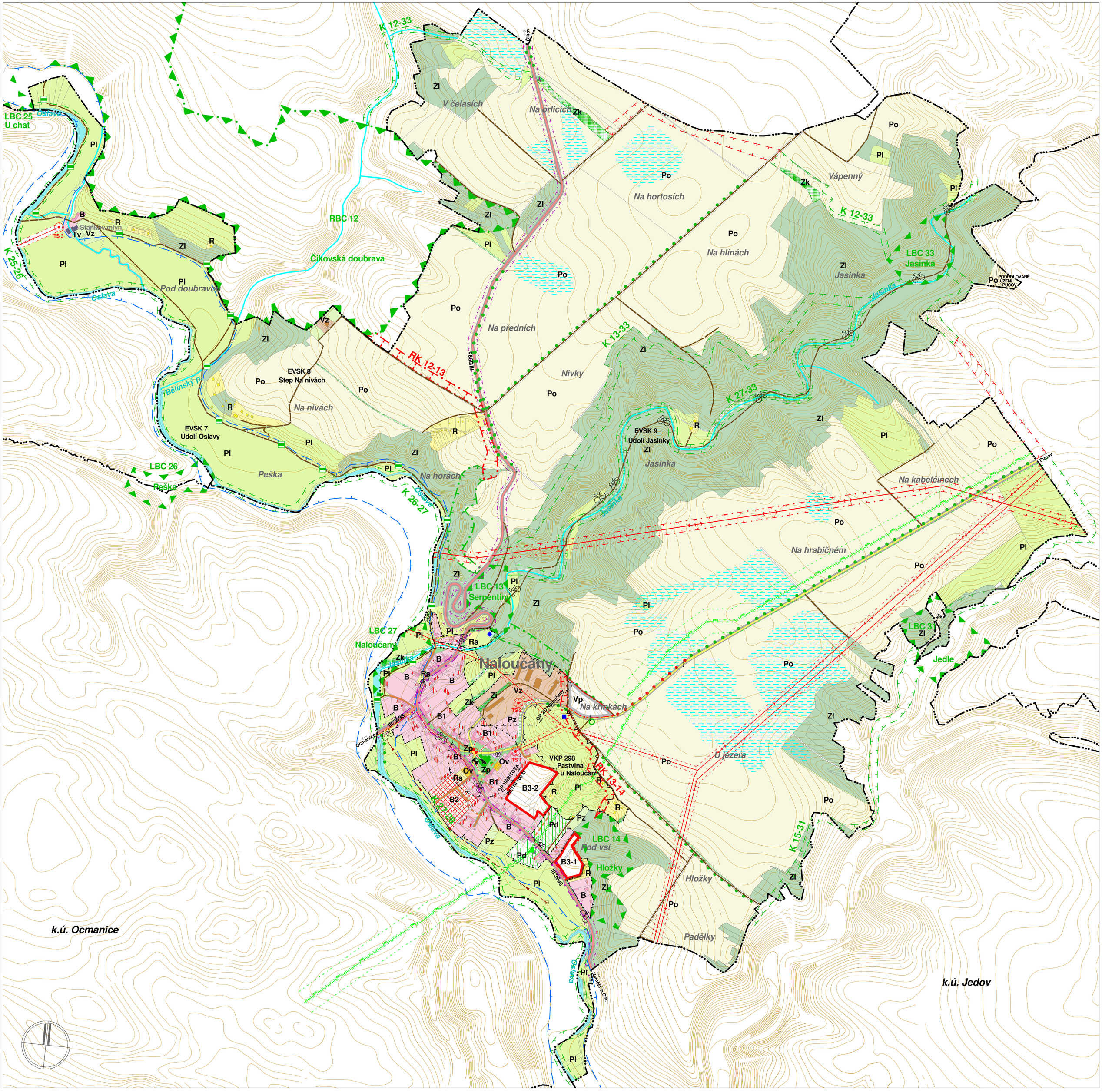
Zakázkové číslo: 05 - 2006
Datum: 04 / 2007
Měřítko: 1 : 5000

Autorský kolektiv:

Ing.arch. Vlasta ŠILHAVÁ	*urbanismus*
Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	*doprava*
Ing. Jiří VYSOUDIL	*vodní hospodářství*
Ing. Pavel ŠILHAVÝ, Ph.D.	*zásobování el. energií, spoje*
Plynoprojekt, a.s. Praha	*zásobování plynem*
Ing. David MIKOLÁŠEK	*krajinná ekologie, generel ÚSES*
Mgr. Dušan ADAM, Ph.D.	*digitální zpracování*

Polohopis převzat z katastrální mapy digitalizované.
Výškopis je převzat ze ZABAGED © ČÚZK Praha.
BPEJ převzaty ze SMO5 © ČÚZK Praha.

9



Topol. 14.5.2007