

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: 20.10. 2011



REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Seznam příloh:

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
- D. Dokladová část**
- E. Zásady organizace výstavby**
- F. Dokumentace objektů**

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKT

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: 20.10.2011

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

a) Identifikace stavby:

Identifikační údaje stavby

Akce: Regenerace objektu Obecního úřadu Naloučany

Místo stavby: k.ú. Naloučany, p.č 14/2

Země: Česká republika

Druh stavby: rekonstrukce

Katastrální území: Naloučany

Parcela: 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Zpracovatelé dokumentace: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Jméno, adresa a oprávnění zodpovědného projektanta:

Ing. Zdeněk Havelka

Komenského náměstí 141/5, 674 01, Třebíč – Vnitřní město

Autorizace: 16340, 15.12.1995 – obor pozemní stavby

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Základní charakteristika stavby a její účel

Označení objektu:	Popisné číslo 44.
Účel objektu:	Veřejná budova
Provedení:	patrová podsklepení
Počet nadzemních podlaží:	2 NP
Zastřešení objektu:	Polovalbová střecha s vikýři

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Stavba bude realizována na stavebních pozemcích č. 14/2, kú. Naloučany. V současné době se na dotčeném pozemku nachází stávající objekt ve stavu nevyhovujícím jeho budoucímu využití. Stávající objekt je energeticky velmi nevhodný. Dotčený objekt i pozemek je ve vlastnictví investora.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- po stávajících komunikacích
- areál bude zpevněn dle požadavků pro manipulaci s materiálem.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- bude využito stávající napojení na obecní komunikaci
- Napojení vody – bude zachován stávající stav
- Kanalizace - vychází se ze stávajícího vyhovujícího řešení dešťové a splaškové kanalizace. Z hlediska provozu se nepředpokládá navýšení objemu splaškových vod.
- stavba bez dodatečných požadavků na komunikační síť
- stavba bez dodatečných požadavků na elektronické komunikační síť

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

požadavky požární ochrany jsou zohledněny ve stavebním řešení, ostatní případné požadavky budou splněny při vybavení územního souhlasu a stavebního povolení (ohlášení stavebních prací) dle vyjádření veřejnoprávních orgánů

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona:

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce Naloučany.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

V daném území nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

předpokládané zahájení výstavby 01/2012

předpokládaná lhůta výstavby. 01/2014

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

Stavební úpravy	2 079	tis. Kč (bez DPH)
Celkem	2.495	tis. Kč vč. DPH
Zastavěná plocha	213	m ²
Užitná plocha	297	m ²

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: 20.10.2011

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Stavba bude realizována na stavebních pozemcích č. 14/2, k.ú. Naloučany. V současné době se na dotčeném pozemku nachází stávající objekt ve stavu nevyhovujícím jeho budoucímu využití. Stávající objekt je energeticky velmi nevhodný. Dotčený objekt i pozemek je ve vlastnictví investora. Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby. Ke staveništi je umožněn přístup ze stávajících komunikací.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

Jedná se o objekt starší zástavby, stáří cca 50 let. Objekt je přilehlý k obecní komunikaci, přístupový chodník na vlastním pozemku. Stávající architektonické řešení stavby zůstane zachováno.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:

Komplexní regenerace objektu bude provedena v těchto bodech:

- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS.
- změna velikostí některých otvorů
- výměna výplní otvorů z jednoduchého zasklení na zasklení s tepelně izolačními profily a izolační výplní - izolační dvojsklo.
- opravy, případně zateplení konstrukcí podlah
- opravy a lehké změny v dispozici objektu

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je napojen na stávající veřejnou komunikaci.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území:

Pozemek je napojen na stávající veřejnou komunikaci, napojení bude nadále. Areál se nenachází na poddolovaném území. Žádné zakládání staveb zde probíhat nebude.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Stavby bez zásadního vlivu na životní prostředí. Případná instalace technologie s vlivem na životní prostředí bude řešena samostatně.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘÁDU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Z důvodu občanského charakteru stavby a jejího budoucího využití byly do projektu začleněny úpravy pro budoucí bezbariérové využití stavby. Budou provedeny nové nájezdové rampy před oběma vchody do budovy z ulice. Budou také nově osazeny vchodové dveře vyhovující podmínkám bezbariérové přístupu.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:
Byl proveden pouze stavební vizuální průzkum, jiný nebyl nutný.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:
Výškové a polohové podklady ke stavbě vychází z katastrálních podkladů a z místních poměrů na pozemku. Objekt je výškově osazen do terénu a jeho poloha nebude měněna.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:
K stavbě z obou přilehají další budovy podobného charakteru, které nebudou nijak měněny.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Stavba ze dvou stran sousedí s vedlejšími budovami. Během prováděné rekonstrukce budou co nejvíce omezeny rušivé vlivy na celé okolí stavby. Do sousedních objektů nebude nijak zasahováno.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F:
Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je uvedeno v části F.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0035. Všechny použité stavební materiály a navržené konstrukce vyhovují v dané expozici.

Projektová dokumentace neřeší základové podmínky, radonové riziko ani tlakovou neagresivní vodu. Jedná se o stávající objekt, do jehož základů nebude zasahováno.

3. Požární bezpečnost

Požárně – bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou požární zprávou, která je součástí projektové dokumentace.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Veškeré materiály navrhované pro přestavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Případný odpad a stavební suť, vzniklá rekonstrukcí bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

5. Bezpečnost při užívání

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

6. Ochrana proti hluku

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Úspora energie a ochrana tepla bude posouzena v souladu s ČSN 73 0540.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby:

Z důvodu občanského charakteru stavby a jejího budoucího využití byly do projektu začleněny úpravy pro budoucí bezbariérové využití stavby. Budou provedeny nové nájezdové rampy před oběma vchody do budovy z ulice. Budou také nově osazeny vchodové dveře vyhovující podmínkám bezbariérové přístupu.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.: Jedná se o stávající objekty s vyřešenými a vyhovujícími konstrukcemi proti radonovému riziku a spodním vodám. Stavba stojí na nepoddolovaném samostatném území bez rizika seizmických procesů.

Staveniště se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech a není ohroženo žádnými škodlivými vlivy.

10. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva:

Není požadováno.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

SITUACE STAVBY

PROJEKT

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: 20.10.2011

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

a) situace širších vztahů:

Stavba se nachází ve stávající užívané zástavbě. K stávajícímu objektu z obou stran přilehají sousední budovy.

b) koordinační situace stavby:

Koordinační situace stavby není předmětem řešení, jelikož se jedná pouze o rekonstrukce stávající budovy.

c) u výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu vody a čištění odpadních vod:

Není požadováno.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

DOKLADOVÁ ČÁST

PROJEKT

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: 20.10.2011

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace:

Investor předloží stanoviska dotčených orgánů, které předepíše příslušný stavební úřad. Místní šetření zajistí příslušný stavební úřad, bude-li to požadováno.

b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií:

Nebyl vznesen požadavek na provedení energetického auditu, vzhledem k stáří a konstrukčnímu řešení stavby ji lze ale ve stávajícím považovat za energeticky nehospodárnou.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

PROJEKT

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: září 2011

1. Technická zpráva

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště:

Staveništěm je v současné době veřejnosti nepřístupný objekt, v průběhu provádění celé rekonstrukce bude zamezeno vstupu cizích osob do objektu. V průběhu provádění stavebních úprav na chodníkové ploše před objektem bude tato část pozemku zvenčí oplocena.

K staveniště vede stávající veřejná komunikace, která bude chráněna před poškozením, popř. bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu.

Stavební připravenost:

- v objektu jsou vyhovující přípojky všech sítí, bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů (viz projekt zdrav.)
- podrobné podmínky stavební připravenosti zajišťované objednatelem budou stanoveny dodavatelem (nebo subdodavatelem) stavby
- za dodržování bezpečnostních zásad na staveništi jsou zodpovědní vedoucí montéři, stavbyvedoucí, kteří s těmi to zásadami musí prokazatelně seznámit odběratele a jiné subdodavatele.

b) významné sítě technické infrastruktury:

V místě staveniště se nenacházejí významné sítě technické infrastruktury.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště:

Stavebník zajistí staveništní dodávku vody a elektrické energie po dobu rekonstrukce objektů. Dále je nutné zabezpečit dodávku paliva pro provedení otopné zkoušky.

d) úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:

Investor po dohodě s dodavatelem stavby zajišťují dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou na žádost investora navrhovány.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Je řešeno v souladu s příslušnými předpisy.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů:

Zařízení staveniště není součástí projektové dokumentace stavby.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení:

V rámci projektu se nevyskytují žádná zařízení staveniště, která by vyžadovala ohlášení.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Stavbu budou provádět pouze proškolení pracovníci dle platných předpisů - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá ochranná opatření a ochranné pomůcky.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí jak během její výstavby, tak ani v průběhu užívání stavby.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládá se realizace v jedné etapě v délce trvání cca 24 měsíců.

2. Výkresová část

Výkresová část organizace výstavby Rekonstrukce objektu Obecního Úřadu Naloučany není předmětem projektové dokumentace stavby.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

DOKUMENTACE OBJEKTU

PROJEKT

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Vypracoval: Jaroslav Krejska

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Havelka

Datum zpracování: září 2011

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu:

Objekt není v současné době aktivně využíván. Budoucím využitím bude kancelář obecního úřadu, zasedací místnost, knihovna a sklad obecního majetku.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Jedná se o dvoupatrový podsklepený objekt téměř obdélníkového tvaru. Z dvou stran k němu přiléhají sousední objekty. Budova je zastřešena polovalbovou střechou s četnými vikýři se střechou pultovou. Vnější rozměry a podoba objektu zůstane nezměněna.

Objekt je konstrukčně řešen jako klasický zděný (cihla pálená) s tradičním dřevěným stropem nad 1 NP, stropem typu hurdis nad 1PP.

Napojení na veřejnou komunikaci je zajištěno.

Z důvodu občanského charakteru budoucího využití stavby byly do projektu začleněny úpravy pro budoucí bezbariérové využití stavby. Budou provedeny nové nájezdové rampy před oběma vchody do budovy z ulice. Budou osazeny dveře vyhovující podmínkám bezbariérové přístupu.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Budova je orientována čelní stranou (z ulice) vůči severu Viz výkres č. 1.1.4 – Situace

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Stavba, která je předmětem projektu je již stávající. Předmětem dokumentace je její vnitřní rekonstrukce a revitalizace, dále také bude provedena výměna výplní otvorů a na ochlazovaných vnějších stěnách bude proveden kontaktní zateplovací systém. Nejsou zde řešeny žádné atypické

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

detaily a práce budou provádět proškolení pracovníci. Při dobré péči lze životnost odhadovat na 80 let.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Tepelně technické vlastností stávajících stavebních konstrukcí nejsou přesně zjistitelné, veškeré nové konstrukce budou provedeny v souladu s platnými normami. Nové výplně otvorů budou splňovat veškeré požadované hodnoty. Jejich přesné specifikace určí rozpočet stavby, jež bude součástí projektu.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Jedná se o stávající objekt, není předmětem PD.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Odpadní materiály z výroby jsou odvedeny splaškovou kanalizační sítí v areálu do čistírny odpadních vod umístěné přímo v areálu. Před zahájením výroby budou uzavřeny smlouvy ohledně odvozu odpadů.

h) dopravní řešení:

Nemění se stávající dopravní řešení, stavba je napojena na stávající přilehlou zpevněnou komunikaci.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Jedná se o stávající objekt, není předmětem řešení PD.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při provádění výstavby jsou dodržovány platné vyhlášky a související předpisy.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 19, okr. Třebíč

1.1.2 Výkresová část

Seznam příloh projektové dokumentace:

a) situace a zákresy do KM

b) půdorysy jednotlivých podlaží:

c) řez:

d) pohledy:

1.2 Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:

Objekt je založen na základových pasech. Nosným prvkem jsou obvodové a vnitřní nosné zdi o minimální tloušťce 350 mm. Do založení objektu nebude zasahováno. Veškeré zásahy do nosného a obvodového systému budou prováděny v souladu s obecně platnými technologickými postupy. Během zásahů budou nepřetržitě dodržovány všechny bezpečnostní požadavky.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky :

Stěny obvodové

Stávající obvodové stěny mají minimální tloušťku 500 mm a jsou provedeny z CPP, případně kombinace kámen/cpp. Jejich dozdivky budou provedeny pórobetonovými tvárnicemi respektive cihelnými bloky.

Stěny vnitřní

Stávající vnitřní stěny jsou provedeny z CPP, minimální tloušťka vnitřních nosných zdí je 350 mm. Výjimku tvoří dodatečné dozdivky prováděné z pórobetonových tvárnic, nové dozdivky budou také provedeny z pórobetonových tvárnic.

Stropy

Veškeré stropy jsou tradiční dřevěné konstrukce s hlavními nosnými trámy. V 1NP bude provedeno snížení pohledu zavěšenou sádkartonovou konstrukcí.

Střešní konstrukce

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MISTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Objekt je zastřešen polovalbovou střechou s tradiční konstrukcí krovu trojitě stolice, se živičnou krytinou.

Schodiště

V objektu se nacházejí dvouramenná schodiště ze suterénu až do druhého nadzemního podlaží. Schodiště má kamenné stupně osazené do bočních schodnic. V objektu se také nachází výtah, jenž je v současné době mimo provoz a s jeho dalším využitím se v budoucnu nepočítá. Výtahová šachta bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.

Okna

Navržena jsou okna plastová s izolačním dvojsklem $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Vnitřní dveře

Navrženy jsou interiérové dýhované dveře s ocelovou zárubní. Některé stávající vnitřní dveře zůstanou zachovány.

Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou navrženy plastové s $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Tyto dveře musí splňovat požadavky pro bezbariérový přístup osob.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny z pvc plechu.

Střešní krytina

Střešní krytina zůstane zachována, střecha nebude zateplena.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Zatížení sněhem: 1,00 kNm^{-2}

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

V rámci projektu není řešen žádný atypický detail nebo stavební materiál či technologie.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Pro zhotovení jednotlivých konstrukčních celků musí být dodrženy pokyny výrobce a dodavatele daného celku (základové konstrukce, dřevěné konstrukce, izolační práce, apod.).

Sousední stavby nejsou tímto projektem konstrukčně dotčeny.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

Veškeré bourací a podchycovací práce budou prováděny v souladu s obecně platnými předpisy.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

V rámci projektu nejsou nutné specifické zakrývací práce.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

ČSN 73 1701	ČSN 73 1702	ČSN 73 0035	EN 1995
ČSN 73 0802	ČSN 73 0833	ČSN 73 4301	
ČSN 73 0532	ČSN 73 0540		

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Projekt vyžaduje běžný rozsah projektové dokumentace pro stavební povolení a v tomto rozsahu je zpracován.

1.2.2 Výkresová část

a) půdorysy základů:

Není součástí PD.

b) tvar monolitických betonových konstrukcí:

Není součástí PD.

c) výkresy skladby – sestavy dílců montované betonové konstrukce:

Není součástí PD.

d) výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí:

Není součástí PD.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace.

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

1.4 Technika prostředí staveb

Dokládá se samostatně pro jednotlivá níže uvedená zařízení a člení se na technickou zprávu, výkresovou část a výpočty:

a) zařízení pro vytápění staveb

Technická zpráva

Zdroj tepla

Samostatná součást projektové dokumentace.

Ohřev TUV

Samostatná součást projektové dokumentace.

Otopná tělesa

Samostatná součást projektové dokumentace.

b) zařízení pro ochlazování staveb – není požadováno

Budou instalovány 2 klimatizační jednotky v místnostech 1.01 a 1.03~~4~~.

c) zařízení vzduchotechniky

není řešeno

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

d) zařízení pro měření a regulaci – není požadováno

e) zařízení zdravotně technických instalací

Kanalizace

Technická zpráva

Denní množství odpadních vod

10os. ... 2000 l/den

Splaškové i dešťové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního vedení obce.

Výkresová dokumentace

Kanalizace je součástí stávajícího pozemku, je ve vyhovujícím stavu a bude dále využívána.

Vodovod

Technická zpráva

Celková denní potřeba vody pro dům

10os. ... 2000 l/den

Výkresová dokumentace

Vodovodní potrubí je součástí stávajícího pozemku, je ve vyhovujícím stavu a bude dále využívána.

f) plynová zařízení

Samostatná součást projektové dokumentace.

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky

Silnoproudá elektroinstalace

Uvažuje se s minimálními úpravami stávající elektroinstalace – není součástí projektu

Hromosvody

Samostatná součást projektové dokumentace.

Závěrečná ustanovení:

Při kladení elektrického vedení je nutno dodržet všeobecné znění ČSN 341050. Veškeré spoje v krabicích musí být pečlivě svorkovány.

Před předáním elektrických rozvodů do provozu musí být dodavatelem předána výchozí zpráva dle ČSN 33 2000-6-61. Dále je nutné, aby dodavatel montážních prací řádně poučil uživatele o provozu a funkci zařízení, o provádění kontroly ochrany před nebezpečným dotykovým napětím. Doporučujeme uživateli, aby v určených lhůtách požádal odborný závod o přezkoušení funkce a

REGENERACE OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU NALOUČANY

MÍSTO STAVBY: k.ú. NALOUČANY, parc. Č. 14/2

Investor: Obec Naloučany, Naloučany 29, okr. Třebíč

ochrany elektrického zařízení. Elektromontážní práce nesmí být prováděny svépomocí. Všechny montážní práce je nutno provést dle platných elektrotechnických předpisů a ČSN. Stavební úpravy jsou obsaženy ve stavební části projektu.

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky

Samostatná součást projektové dokumentace.

V Třebíči dne 20.10.2011

.....
Jaroslav Krejska

.....
Ing. Zdeněk Havelka